

STAROSTA STASZOWSKI
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Sufczyce, gmina Oleśnica, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38 o pow. 0,1700 ha.

1. Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Sufczyce, gm. Oleśnica została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2. Przeznaczenie nieruchomości:
Zgodnie ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 128/XVI/2001 w dniu 28.12.2001 r. zmianą do studium Nr 1 i 2 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. działka nr - 38 – położona jest na terenach do zalesienia oraz w strefie ochronnej lokalnego systemu przyrodniczego.
3. Minimalna (wywoławcza) stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 23,00 zł (słownie zł.: dwadzieścia trzy 00/100).
4. Minimalna wysokość postąpienia 1,00 zł
5. Wadium ustala się na kwotę 4,00 zł (słownie złotych: cztery 00/100).
6. Ustalony czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
7. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
8. Termin płatności czynszu dzierżawy przypadać będzie na dzień 31 marca każdego roku.
9. **Przetarg na oddanie w dzierżawę działki położonej w obrębie Sufczyce, gmina Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 38 o pow. 0,1700 ha odbędzie się w dniu 29.04.2024 roku w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219 (I piętro) o godzinie: 12⁰⁰.**
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt. 5 wysokości nie później niż w terminie do dnia 19.04.2024 r. włącznie.
11. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie

- w Banku Spółdzielczym w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „ przetarg na dzierżawę działki 38- Sufczyce”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.
 13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
 - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z nieruchomością, jej stanem prawnym oraz granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu,
 - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy (do wglądu w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21- parter) i zawartymi w niej warunkami przetargu,
 - oświadczenie, że zapoznał się z treścią ogłoszenia, jego warunkach i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
 14. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
 15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet rocznego czynszu nieruchomości, w pierwszym roku umowy.
 17. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
 18. Osiągnięta w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego stanowi wysokość rocznego czynszu nieruchomości.
 19. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchylili się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
 20. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 21. Starosta Staszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
 22. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy w Bogorii na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21 (parter), tel. (015) 866 50 34.

Z up. STAROSTY
Leszek Guzal
Wicestarosta